

Контракт аренды № 1

р. п. Горный

« 09 » января 2023г.

Индивидуальный предприниматель Белицкая Елена Константиновна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя Белицкой Елены Константиновны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации от 29.05.2013г, серия П №103 (ОГРН ИП 304614808400079), и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 43 "Солнышко" именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Варлашиной Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны и Управление земельно - имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, именуемое в дальнейшем «Согласующая сторона», в лице Начальника Минаковой Оксаны Алексеевны, действующего на основании Положения об Управлении земельно - имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи заключением контракта от « 23 » декабря 2022г. № 0358300008422000300_123377 (в соответствии со ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, Услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), с согласия собственника имущества – заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование помещение (наименование помещений кухни, заготовительной) для оказания услуг по организации питания собственными силами на базе образовательного учреждения общей площадью 33,5 кв. м. с оборудованием, расположенное в здании, находящегося по адресу: 346385, Ростовская область, Красносулинский район, р. п. Горный, улица Советская, 1. (Приложение № 1 к настоящему Контракту).

1.2. Срок аренды: с 09.01.2023г. по 30.12.2023г.

1.3. На момент заключения настоящего Контракта сдаваемое в аренду нежилое помещение принадлежит Арендодателю на законных основаниях, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передача и возврат помещения осуществляется на основании оформленных и подписанных Сторонами актов приема-передачи и возврата нежилого помещения согласно Приложениям №1 и № 2 к настоящему Контракту, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору помещение вместе с находящимся в нем оборудованием и мебелью по акту приема-передачи нежилого помещения не позднее «10» января 2023 года.

2.1.2. обеспечить беспрепятственный доступ лиц, указанных Арендатором, в арендуемое помещение, а также иных лиц, посещающих Помещение в целях оказания услуги по организации питания собственными силами на базе образовательного учреждения;

2.1.3. принять от Арендатора Помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью после окончания срока аренды по акту возврата нежилого помещения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять от Арендодателя Помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью по акту приема-передачи нежилого помещения;

2.2.2. своевременно и в полном объеме внести арендную плату;

2.2.3. использовать Помещение только в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Контракта;

2.2.4. соблюдать меры противопожарной безопасности;

2.2.5. вернуть Арендатору Помещение с находящимся в нем оборудованием и мебелью не позднее « 31 » декабря 2023 года по акту возврата нежилого помещения в том состоянии, в котором Арендатор его получил с учетом нормального износа.

3. Арендная плата по Контракту и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы устанавливается на срок действия контракта.

3.2. «Согласно решению Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 29.08.2022 № 107 «О внесении изменений в приложение к решению Собрания депутатов Красносулинского района Ростовской области от 30.05.2022 № 81 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества», арендная плата, устанавливается в размере 10 процентов от рыночной стоимости арендной платы. Согласно отчету об оценке арендной платы за имущество ИП Гладышевой Л.Т. № 050-01/2023 от 09.01. 2023 года, ежемесячная плата, без учета НДС, составляет 6996,00 (Шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек .

Ежемесячный платеж арендной платы с 09.01.2023 без учета НДС составляет: 699,60 (шестьсот девяносто девять) рублей 60 копеек. (с учетом 10%).

3.3. Ежемесячные платежи за пользование арендуемым имуществом подлежат оплате в рублях в сумме, эквивалентной величине ежемесячной арендной платы, определенной в соответствии с п.3.2 настоящего контракта.

Арендная плата без учета НДС вносится ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца путем перечисления Арендатором на счет. КС (р/с) 03234643606260005800, ЕКС 40102810845370000050 БАНК ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКАРОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ИНН 6148010770, КПП 614801001, БИК 016015102.

Назначение платежа: Арендная плата по контракту аренды № 1 от 09.01.2023г.

3.4. Расчет суммы НДС по Контракту и оплату Арендатор осуществляет самостоятельно.

3.5. Изменение размера арендной платы.

3.5.1. В случае приостановки деятельности Арендодателя приказом Управления образования Красносулинского района или по иным причинам, в соответствии с ч.4 ст. 614 ГК РФ арендная плата подлежит уменьшению в месяце наступления выше названных обстоятельств. В связи с чем, Арендатор производит оплату за фактическое пользование имуществом.

Арендатор вносит арендную плату в новом размере без подписания дополнительного соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Принять от арендодателя Имущество (прием-передача Имущества осуществляется по акту).

4.2.2. Своевременно и в порядке, установленном Контрактом, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

4.2.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Контрактом (п. 1.1).

4.2.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные требования, предъявляемые при пользовании нежилыми помещениями.

4.2.5. Содержать Имущество в полной исправности до сдачи его балансодержателю по акту.

4.2.6. Производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия арендодателя, а также по согласованию с органами пожарного надзора, СЭС, Энергонадзора и т.п.

4.2.7. Незамедлительно сообщать арендодателю и балансодержателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.2.8. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам арендодателя, а также представителям органов, обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.2.9. В случае допущенного им ухудшения Имущества возместить арендодателю убытки, если не будет доказано, что это ухудшение произошло не по его вине; при этом обязанность доказывания возлагается на арендатора.

4.1.10. Заключить контракты с балансодержателем о возмещении на коммунальные услуги.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Предмета аренды, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Предмета аренды;
- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения настоящего Контракта и возмещения убытков.

4.2.2. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

5. Условия изменения и расторжения Контракта

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Контракт допускается при взаимном согласии Сторон путем составления дополнительного соглашения.

5.2. Срок действия Контракта – с момента подписания Контракта до выполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Расторжение Контракта в одностороннем порядке без предварительного уведомления второй Стороны по Контракту не допускается.

5.4. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем Контракте, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего Контракта, которое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе любых событий чрезвычайного и непредотвратимого характера (землетрясения, наводнения, эпидемии, введение чрезвычайного положения и другие обстоятельства чрезвычайного и непреодолимого характера) и решений органов государственной власти при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего Контракта. В этом случае срок действия настоящего Контракта продлевается на время действия указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, незамедлительно уведомляет другую Сторону об этом, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты начала их действия. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными органами.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах на русском языке, два для Арендодателя, один для Арендатора. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

МБДОУ «Детский сад № 43 «Солнышко»
346385, Ростовская область, Красносулинский
район, р. п. Горный, улица Светская, 1

ИНН/КПП 6148010770/614801001

КС(р/с) 03234643606260005800

ЕКС 40102810845370000050

БАНК ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области

г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

л/сч 20586U87210

Email: svarlashina@yandex.ru

т 8-928-110-49-68

Заведующий Муниципального бюджетного
дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 43 «Солнышко»

 С.Е. Варлашина

МБДОУ
«Детский сад № 43
«Солнышко»

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

ИНН 6148004336 КПП 614801001

Адрес: 346350, г. Красный Сулин, ул. Победы, 4

Казначейский счет 03231643606260005800,

л/сч 03583145200

Единый казначейский счет 40102810845370000050

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК

по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Начальник Управление земельно-имущественных
отношений и муниципального заказа
Красносулинского района

 Минакова О.А.

М.П.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Белицкая Елена Константиновна

346350, Ростовская обл., Красный Сулин г.,

ул. Матросова, дом № 52а, кв. 11

Расчетный счет 408028107000200000514

Кор. счет 30101810660140000327

БИК 046014327

В банке филиал «Ростовской» АО «ОТП Банк»

ИНН 614801623695

ОГРН 304614808400079

ОКПО 0122460979

Индивидуальный предприниматель Белицкая
Елена Константиновна

 Белицкая Елена Константиновна/

Белицкая
Елена
Константиновна

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

к Контракту аренды № 1 от 09 января 2023 года

р. п. Горный

« 09 » января 2023г.

МБДОУ «Детский сад № 43 «Солнышко» ,в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Варлашиной Светланы Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Белицкая Елена Константиновна в дальнейшем «Арендатор», в лице Руководителя Белицкой Елены Константиновны, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации от 29.05.2013г, серия П №103 (ОГРН ИП 304614808400079, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с согласия собственника имущества – МБДОУ «Детский сад № 43 «Солнышко», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Во исполнение Контракта аренды от «09» января 2023 года № 1 (далее – Контракт) Арендодатель передал, а Арендатор принял:

1.1. Нежилые помещения (варочный и овощной цех пищеблока) - общая площадь нежилых помещений 33,5 кв. метра, расположенных в здании МБДОУ «Детский сад № 43 «Солнышко», находящегося по адресу: 346385; Российская Федерация; Ростовская область; Красносулинский район; р.п.Горный ; улица Советская,1.

1.2. Находящиеся в Помещении следующие оборудование и мебель (далее – имущество):

№ п./п	Наименование имущества	Кол-во	Примечание
1.	2.	3.	4.
Помещения			
1	Нежилое помещение	1	S 33,5 кв.метра
	Нежилое помещение	1	
Мебель			
2	Столы раздаточные	3	
3	Столы разделочные (металлические)	2	
4	Столы разделочные деревянные	1	
5	Стол для посуды	1	
6	Стеллаж для посуды	2	
7	Шкаф для сыпучих продуктов и бакалеи	1	
8	Табурет	1	
9	Стул	1	
10	Часы настенные	1	
Оборудование			
11	Эл. Печь 4-х конфорочные с духовкой	2	
12	Эл.печь 2-х конфорочная	2	
13	Мойка чугунная 2-х секционная	1	
14	Мойка 1-но секционная металлическая	2	
15	Электроводонагреватель «ЛЮКС»	1	
16	Холодильник POZIS	2	Варочный цех
17	Холодильник NORD	3	
18	Холодильник «Кодры»		Овощной цех
19	Поддон металлический для мытья посуды	1	
20	Смесители	4	
21	Электромясорубка	1	
22	Огнетушитель	1	
23	Весы рычажные механические	1	
24	Весы электронные	1	
25	Набор гирей (комплект)	1	
26	Мясорубка ручная	1	

Посуда			
1.	2.	3.	4.
27	Кастрюля эмалированная 30 литров	2	
28	-/-/ 40 литров	1	
29	-/-/ 20 литров	1	
30	-/-/ 12 литров	1	
31	Кастрюля эмалированная на 8 литров	2	
32	-/-/ 3 литра	1	
33	Кастрюля алюминиевая на 40 литров	1	
34	-/-/ 8 литров	5	
35	-/-/ 3 литра	1	
36	Сковорода	5	
37	Чашка эмалированная	4	
38	Чашка алюминиевая	6	
39	Таз капроновый	2	
40	Ведро эмалированное (с крышкой)	2	
44	Ведро (пластик)	1	
42	Ножи	8	
43	Половники	7	
44	Тёрка для овощей	1	
45	Дуршлаг	3	
46	Контейнер пластиковый для хранения	2	
47	Судок эмалированный	1	
48	Доски разделочные деревянные	8	
49	Вилки столовая	3	
50	Ложка столовая	3	
51	Лопатка металлическая	3	
52	Голкушка деревянная	1	

2. Состояние Помещения и находящегося в нем имущества удовлетворительное и позволяет использовать в целях, предусмотренных Контрактом.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 43 «Солнышко»

ИП Белицкая Елена Константиновна

Заведующий Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 43 «Солнышко»

Индивидуальный предприниматель

Белицкая /

/С.Е Варлашина/

