



Заместителю начальника территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по  
Ростовской области в г.Каменске – Шахтинском,  
Донецке,Зверево,Гуково,КрасныйСулин,  
Красносулинском и Каменском районах  
Садовской Т.Н.

Заведующего МБДОУ № 43 «Солнышко»

С.Е.Варлашиной

### ОТЧЕТ

Об устранении нарушений, выявленных в ходе внеплановой выездной проверки и  
выполнении предписания должностного лица Управления Роспотребнадзора,  
№ 3697 от 10.06.2021 г.

№ п.п.	Установленные проверкой нарушения	№ пункта санитарных правил	Исполнение
1.	2.	3.	4.
1	На территории групповых площадок отсутствуют тентовые навесы ( при наличии 4 х групп имеются 2 стационарных тентовых навеса, остальные группы используют сборно – разборные конструкции только летом), поверхности полов, имеющих тентовых навесов имеют дефекты.	П.3.1.2.	Частично исполнено. Дефекты пола в имеющихся тентовых навесах устранены. По приобретению тентовых навесов в кол-ве 2-х штук вопрос будет решен по мере финансирования. По сроку исполнение до 15.05.2023 г.
2	Имеются незначительные дефекты покрытия стен на пищеблоке, в туалетных комнатах разновозрастных групп	П.2.5.3.	Исполнено в полном объеме. Дефекты покрытия устранены. По сроку исполнение до 15.05.2023 г.
3	Покрытие проездов, подходов и дорожек на собственной территории имеет дефекты	П.2.2.4.	Не исполнено - отсутствие финансирования. Смета на благоустройство территории и положительное заключение в наличии. Планируется исполнить по мере финансирования. По сроку исполнение до 15.05.2023г.

Заведующий  Варлашина С.Е.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА  
«ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

346350, г. Красный Сулин Ростовской обл. ул. Карла Маркса, д. 2 тел/факс: (8-86367) 5-37-96



УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУ «ОКС»

А. Кучеренко

20 февраля 2020 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проверки достоверности  
применения сметных нормативов

4	-	8	-	1	-	0	0	2	3	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Благоустройство территории МБДОУ «Детский сад №43 «Солнышко»**  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

### 1. Общие положения

1.1. Проверка достоверности применения сметных нормативов осуществляется в рамках постановления Администрации Красносулинского района от 13.11.2018г. № 1326 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности применения сметных нормативов». Предметом проверки является определение достоверности применения сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, для расчета сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об основании для проведения проверки достоверности применения сметных нормативов:

1.2.1. Заявление Управления образования Красносулинского района от 17.02.2020г. №17-20 о проведении проверки достоверности примененных сметных нормативов по объекту: Благоустройство территории МБДОУ «Детский сад №43 «Солнышко»

**1.3. Сведения об объекте:**

Почтовый (строительный) адрес объекта ремонта Ростовская область, Красносулинский район, р.п. Горный, ул. Советская, 1

**1.4. Сведения о заявителе:** Управление Образования Красносулинского района  
**Юридический адрес:**346350, Ростовская область, г.Красный Сулин, ул.Металлургов, 41  
**Почтовый адрес:**346350, Ростовская область, г.Красный Сулин, ул.Металлургов, 41

**1.5. Сведения о составе представленной сметной документации:**

1.5.1 Сметная документация – 1 сшив, в составе: локальная смета

**2. Описание сметы на текущий ремонт,  
благоустройство, снос (демонтаж) и прочие работы**

**2.1. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, на начало проверки:**

Общая стоимость ремонта составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 215 562 руб., в том числе СМР – 215 562 руб.;

- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019г. на общую сумму 1 854 696 руб., (в том числе НДС 20% -309 116 руб.), в том числе СМР – 1 545 580 руб.

**2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования: МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

МДС 81-36.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные работы (ФЕР-2001)»;

МДС 81-37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)»;

МДС 8-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;

Сборник территориальных единичных расценок и сметных цен по Ростовской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ-2001)

индексы цен по состоянию на IV квартал 2019г к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы -7,17 согласно письму Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 30.12.2019г. №26/6621

**2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметных нормативов: \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_.

**2.4. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, по окончании проверки:**

Стоимость объекта в соответствии с предоставленными заявителем физическими объемами и видами работ по объекту без проверки правильности их определения и без проверки их соответствия проектным решениям в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, составляет:

Общая стоимость ремонта составляет:

- в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на общую сумму – 215 562 руб., в том числе СМР – 215 562 руб.;

- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019г. на общую сумму 1 854 696 руб., (в том числе НДС 20% -309 116 руб.), в том числе СМР – 1 545 580 руб.

### **3. Выводы по результатам проверки**

**3.1. Расценки, принятые в сметной документации, по объекту Благоустройство территории МБДОУ «Детский сад №43 «Солнышко», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта.**

#### **Эксперт**

Ведущий инженер по

проектно-сметной работе



Дубченко О.А.



**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(локальная смета)

Благоустройство территории МБДОУ "Детский сад №43 "Солнышко"

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1854,696 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 27,745 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2854,84 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2019г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	<b>ТЕРр68-14-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка бортовых камней: на щебеночном основании <i>НР (2530 руб.): 104% от ФОТ СП (1460 руб.): 60% от ФОТ</i>	100 м	4,85 <i>485 / 100</i>	1136,24	437,36	698,88	64,38	5511	2121	3390	312
2	<b>ТЕРр68-12-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных <i>НР (14754 руб.): 104% от ФОТ СП (8512 руб.): 60% от ФОТ</i>	100 м <sup>3</sup> конструкций	5,8 <i>580 / 100</i>	6573,7	2022,24	4551,46	423,83	38127	11729	26398	2458
3	<b>ТЕРр68-12-5</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных <i>НР (79 руб.): 104% от ФОТ СП (46 руб.): 60% от ФОТ</i>	100 м <sup>3</sup> конструкций	0,089 <i>8,9 / 100</i>	2498,42	628,75	1869,67	227,48	222	56	166	20
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>												
4	<b>ТЕР27-02-010-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий <i>НР (5312 руб.): 142% от ФОТ СП (3021 руб.): 95%*0.85 от ФОТ</i>	100 м бортового камня	5,73 <i>573 / 100</i>	3859,22	643,64	77,33	9,18	22113	3688	443	53

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	<b>ТССЦ-401-0006</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	-33,81 -Ф1,р1	505,03				-17075			
7	<b>ТССЦ-401-0006</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Бетон тяжелый, класс В15 (М200) К=0,86	м3	29,08 33,81*0,86	505,03				14686			
5	<b>ТССЦ-402-0004</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	-0,3438 -Ф1,р2	419,19				-144			
8	<b>ТССЦ-402-0004</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Раствор готовый кладочный цементный марки 100 К=0,33	м3	0,11 0,3438*0,33	419,19				46			
9	<b>ТССЦ-403-8023</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	шт.	573	18,49				10595			
10	<b>ТЕР27-04-001-04</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня НР (1663 руб.): 142% от ФОТ СП (946 руб.): 95%*0.85 от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	2,47 247 / 100	3461,82	195,7	3232,38	278,72	8551	483	7984	688
11	<b>ТССЦ-408-0391</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	296,4 247*1,2	111,89				33164			
12	<b>ТЕР27-06-026-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Розлив вяжущих материалов НР (4 руб.): 142% от ФОТ СП (2 руб.): 95%*0.85 от ФОТ	1 т	0,464 580*0,8/1000	1852,26		38,41	7,15	859		18	3
13	<b>ТЕР27-07-001-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см НР (1162 руб.): 142% от ФОТ СП (661 руб.): 95%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	5,8 580 / 100	5277,7	140,46	54,34	0,57	30611	815	315	3
14	<b>ТССЦ-410-0054</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	т	-41,41 -Ф3,р1	694,37				-28754			
15	<b>ТССЦ-410-0006</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Б	т	41,41	610,62				25286			
19	<b>ТЕР69-16-1</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт откоски: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (541 руб.): 78% от ФОТ СП (347 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 откоски	1,22 122 / 100	7141,61	493,62	2103,86	75,45	8713	602	2567	92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (1338 руб.): 79% от ФОТ СП (847 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,96 96 / 100	2628,45	1764,08	1,14		2523	1694		1
21	<b>ТЕР15-07-003-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (35 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (17 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,96 96 / 100	275,35	38,95	28,66	0,15	264	37		28
22	<b>ТЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (374 руб.): 86% от ФОТ СП (305 руб.): 70% от ФОТ	1 м3 кладки	1,5 12*0,125	887,05	283,83	28,82	5,81	1331	426		43
16	<b>ТЕР46-02-009-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных НР (185 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (111 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	100 м2	1,0524 105,24 / 100	178	178			187	187		
23	<b>ТЕРр61-28-1</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям НР (529 руб.): 79% от ФОТ СП (335 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 поверхности	1,0524 105,24 / 100	3543,57	636,48	11,46		3729	670		12
24	<b>ТЕР15-02-002-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен: гладких (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1361 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (673 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,0524 105,24 / 100	2413,45	1336,56	76,6	30,96	2540	1407		81
25	<b>ТЕР15-07-003-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (39 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (19 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	1,0524 105,24 / 100	275,35	38,95	28,66	0,15	290	41		30

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	<b>ТЕР15-04-019-08</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультом по подготовленной поверхности (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (112 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (55 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0524 105,24 / 100	554,86	111,99	50,5		584	118	53	
<b>ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ</b>												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									163959	24074	41529	3671
Накладные расходы									30019			
Сметная прибыль									17357			
<b>Итого по смете:</b>												
Благоустройство (ремонтно-строительные)									71242			
Автомобильные дороги									112708			
Прочие ремонтно-строительные работы									9601			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									9302			
Отделочные работы									5989			
Стены (ремонтно-строительные)									2010			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									483			
Итого									211335			
Непредвиденные затраты 2%									4227			
<b>ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА</b>												
4 квартал 2019г. 215 562 * 7,17									1545580			
НДС 20%									309116			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>1854696</b>			

Составил: Забяко А.С.Забяко / Инженер-строитель МБУ "ОХЭО УО"

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**  
**по ЦСР МКУ «ОКС»**  
**ДУБЧЕНКО О.А.** *Дубченко*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575809

Владелец Варлашина Светлана Евгеньевна

Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022